

ANCE | L'AQUILA

Harley & Dickinson
Finance



Finanziamenti, garanzie e nuove detrazioni:
tre grandi opportunità per privati ed imprese alla luce della green economy

ANCE | L'AQUILA

Harley & Dickinson
Finance



Finanziamenti, garanzie e nuove detrazioni: tre grandi opportunità per privati ed imprese alla luce della green economy

Marco Mari
Senior Advisor su temi di Green Building e Green Procurement
marcomari.it@gmail.com
Mob. 335 6961892

AVVIO DEL CONVEGNO

Ore 10.30 Saluti istituzionali e avvio lavori:

Ettore Barattelli - Presidente ANCE AQ

Mauro Irti - Presidente Commissione Innovazione, Tecnologia e Bioedilizia ANCE AQ

Ore 11.00 Sisma Bonus e Incentivi Fiscali

Marco Zandonà - Direttore Fiscalità edilizia ANCE NAZIONALE

Ore 11.30 Valorizzazione degli asset immobiliari alla luce della green economy

Marco Mari - Presidente Advisory Board Ongreening

Ore 12.00 Presentazione servizi offerti alle aziende da Harley&Dikkinson

Raffaella Dell'Acqua - Responsabile Commerciale di Harley&Dikkinson

Ore 12.45 Discussione e domande

Marco Mari

Laureato in ingegneria ha una ventennale esperienza nei temi della sostenibilità e della certificazione, con particolare focalizzazione nella filiera dell'Edilizia Sostenibile, su aspetti inerenti i sistemi di rating per green building, commissioning, green product, green procurement, asset management nel settore pubblico e privato.



Opera a livello nazionale e internazionale con importanti organizzazioni tra cui:

- **Bureau Veritas**, ricoprendo ad oggi il ruolo di Senior Advisor;
- **GBC Italia**, già come Vice Presidente e responsabile degli schemi di certificazione, partecipando attivamente in seno alla associazione alla definizione dei protocolli di certificazione per i sistemi «LEED Italia NC» e protocolli GBC Italia, quali ad esempio «GBC Historic Building», «GBC Home», «GBC Quartieri», GBC Condomini» e attualmente come Membro del Consiglio di Indirizzo;
- **Fondazione Montagne Italia**, quale Membro del Comitato Scientifico; e
- **Ongreening** l'innovativa piattaforma internazionale sul green building e i green product attualmente come Presidente dell'Advisory Board di Ongreening.com ;
- **Federesco International Partnership** come membro del Consiglio di Indirizzo e del Consiglio di Amministrazione;

Nell'ambito del green building vanta una eccellente esperienza nel coordinamento di svariati progetti nazionali ed internazionali nel settore pubblico e privato, anche nel coordinamento di team di commissioning dei sistemi HVAC. Ha partecipato a gruppi di lavoro in ambito UNI, UNCEM, FEDERESCO, WorldGBC, USGBC, GBC Brasil, Provincia Autonoma di Trento ed altri.

Recentemente ha contribuito alla definizione dei Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia collaborando attivamente nel gruppo di lavoro in seno al Ministero dell'Ambiente.

Scenario



Analisi di mercato e Necessità

Come competere in un mondo in evoluzione



CHANGE

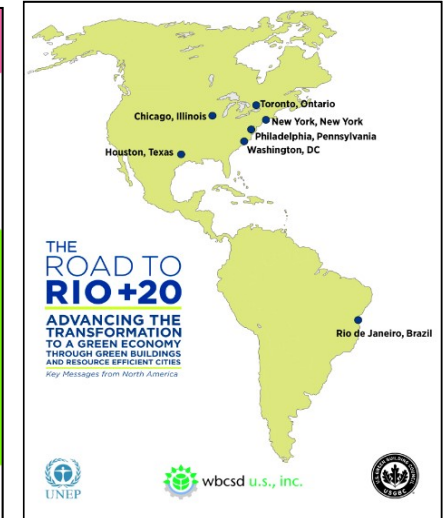
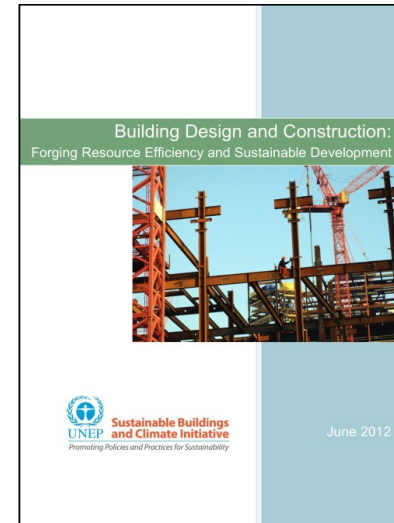
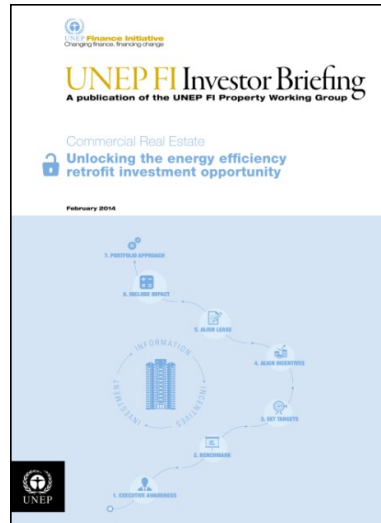


Ascoltare il territorio

urgono scelte in direzione di uno sviluppo sostenibile

Studi e ricerche internazionali

molteplici e autorevoli gli studi e le ricerche sulla necessità e di trovare nuove risposte nella filiera del Real Estate



Green Building: il mondo va avanti !

- Mercato globale continua ad ampliare la market share, **raddoppiando ogni tre anni**.
- **3 Miliardi di mq di edifici certificati o in certificazione** sui principali green building RSs.
- Prevista crescita del **70% al 2025**.
- L'aumento della domanda ha spinto il mercato del green building a un **Triliardo di Dollari**
- Mercato globale dei materiali per il green building prevede **\$234 Miliardi al 2019** e **\$364.6 Miliardi al 2022**.
- La **domanda europea** di materiali per il green building è stata valutata a **USD 46.70 Miliardi** nel 2014.
Ulteriore impulso arriverà da:
 - Policy di GPP
 - Rapida ascesa dei green rating schemes



Tendenze: Internazionali



SKANSKA


GROSVENOR


إستدامة
estidama



Tendenze Internazionali: non solo energia

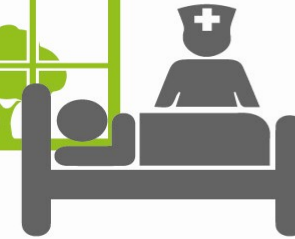
OUTSIDE VIEWS



Mental Function
& Memory
10-25%
BETTER



Call
Processing
6-12%
FASTER



Hospital
Stays
8.5%
SHORTER

Percezione utenti e filiera edilizia



Scenario



Semplificare - Formare - Sperimentare

Come rispondere a tante richieste in un contesto in continuo cambiamento

Building life cycle : environmental impacts

2. Construction

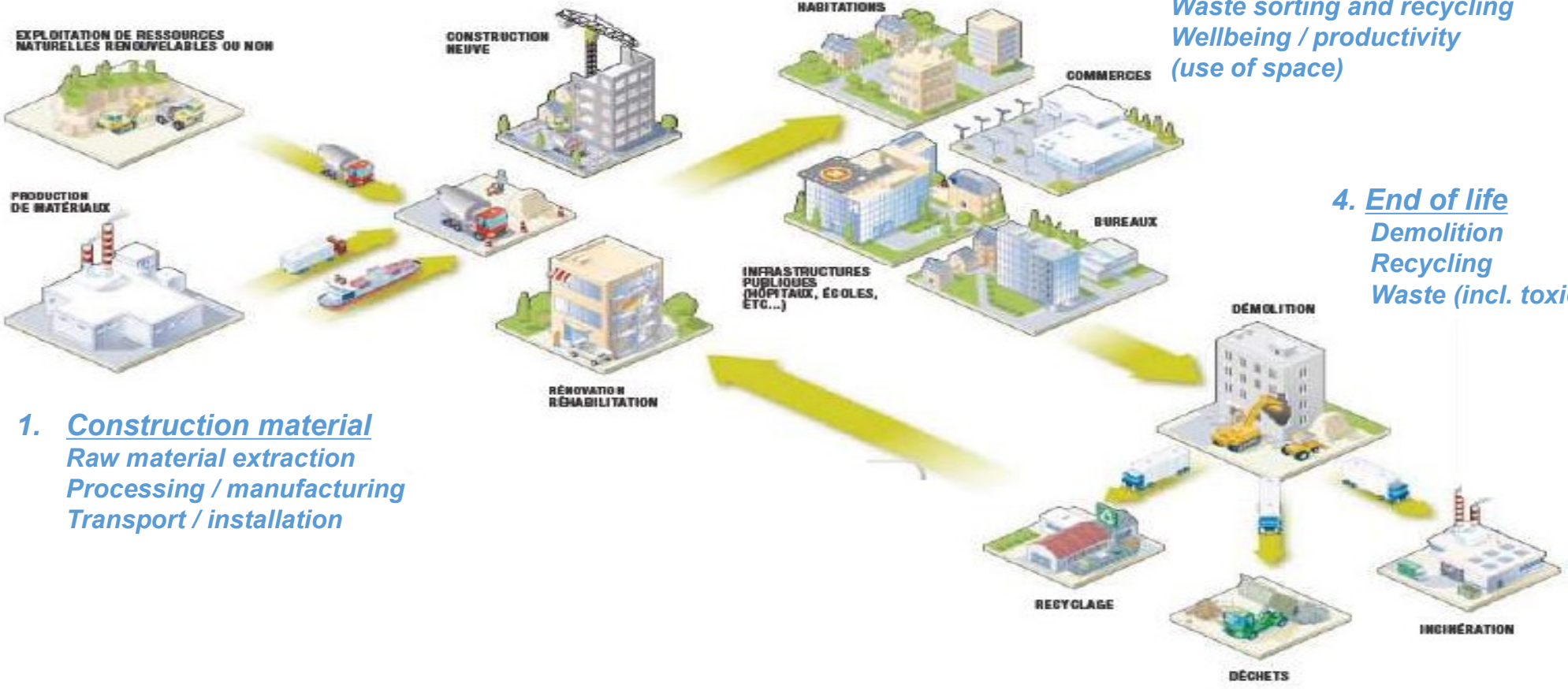
*Energy efficiency design
Waste and Pollution
Construction site safety
Recycle previous structure*

3. Use

*Energy use (Building Management System)
Water consumption / re-use
Occupiers' Health & Safety
Waste sorting and recycling
Wellbeing / productivity
(use of space)*

4. End of life

*Demolition
Recycling
Waste (incl. toxic)*

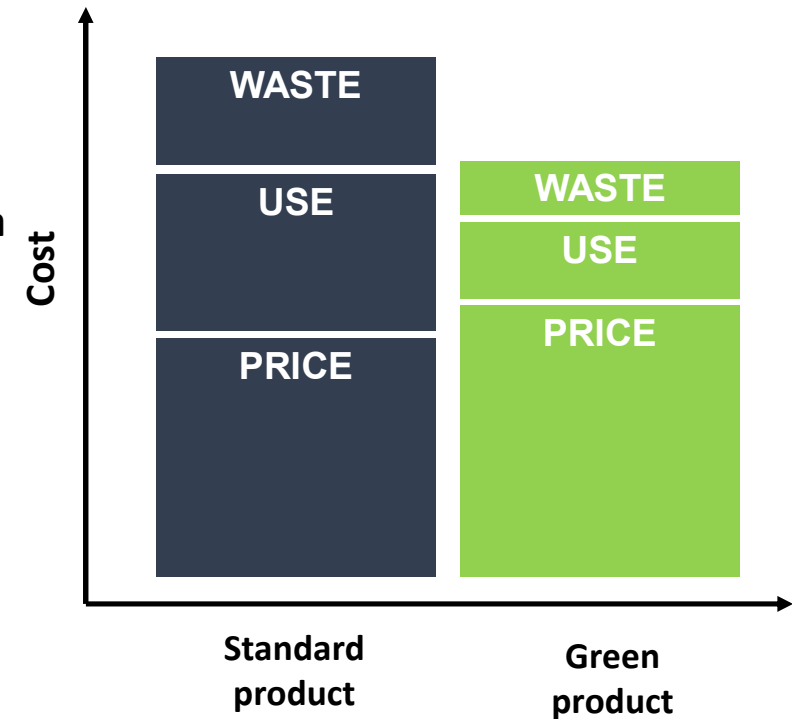


1. Construction material
*Raw material extraction
Processing / manufacturing
Transport / installation*

CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'EDILIZIA: Osservazioni del MEF

Il MEF, rispetto al rapporto tra CAM e Costi per la FINANZA PUBBLICA si è espresso come segue:

- ▶ I CAM avranno l'effetto di **razionalizzare la spesa pubblica e migliorare l'allocazione delle risorse** (secondo i criteri di convenienza economica o comunque di non aggravio dei costi)
- ▶ I CAM produrranno **benefici complessivi** per l'intero sistema economico
- ▶ **Il prezzo dei prodotti conformi ai CAM non è di norma superiore a prodotti convenzionali** e rendono possibile:
posticipare nuovi acquisti; facilitare il recupero del prodotto finale a fine vita e il reimpiego nei cicli economici; promuovere la trasformazione dei rifiuti in risorsa.
- ▶ È errato considerare solo l'elemento del prezzo di acquisto nella valutazione delle offerte



Il set di protocolli **GBC-LEED®**



Struttura dei protocolli LEED-GBC

