

L'Aquila, 03/07/2017

Circolare N. 69 Prot. N. 315

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
LORO SEDI

Oggetto: Riqualificazione e Sicurezza Sismica Edifici; accordo di collaborazione Ance L'Aquila - Harley & Dickinson.

In un Paese che conta un patrimonio immobiliare in buona parte da riqualificare vengono richieste specifiche competenze ed al contempo una visione sempre più globale dello stabile, del suo valore economico e finanziario, che sappia veicolare interventi integrati legati a progetti sistemici.

Per agevolare questo mercato in forte espansione, e per recepire le nuove opportunità provenienti dalla Finanziaria 2017 relative ad **Eco Bonus**, **Sisma bonus** e alla **Cessione del credito** d'imposta, Ance L'Aquila, da sempre impegnata nel valorizzare e ampliare le opportunità di lavoro degli associati e promuovere i valori della sicurezza e della sostenibilità ambientale, sociale ed economica nei processi di sviluppo del territorio, e Harley&Dickinson, arranger tecnologico, finanziario e di garanzia rivolto a chi opera nella riqualificazione e valorizzazione degli edifici, hanno costruito un'importante partnership volta ad unire le rispettive competenze per aumentare la massa critica e facilitare il raggiungimento, anche grazie agli strumenti finanziari pensati ad hoc da H&D, dei comuni obiettivi di rigenerazione urbana del Paese.

Le imprese associate ad Ance L'Aquila avranno a disposizione, in forma agevolata, due strumenti, rispettivamente finanziaria e di garanzia di Harley&Dickinson:

Credito Condominio, il primo finanziamento anche a tasso zero per il condominio che non prevede alcuna garanzia fidejussoria e garantisce il pagamento a SAL dell'azienda appaltatrice;

Fondo di Solidarietà, nuovo strumento per i condòmini che in corso di ammortamento si trovano in difficoltà in quanto agisce rilevando e dilazionando fino a 5 anni il debito residuo senza l'aggravio di ulteriori interessi.

Harley&Dickinson inoltre coadiuverà Ance L'Aquila offrendo agli associati delle ulteriori opportunità di crescita e lavoro attraverso:

- il supporto nella gestione della cessione del credito d'imposta e nel recepimento dei provvedimenti legislativi in merito alle detrazioni;
- l'attivazione di **Progetti Pilota** locali per la promozione della riqualificazione finanziata e garantita;

- l'organizzazione di eventi in co-branding sul territorio per promuovere la partnership anche attraverso la diffusione sui canali istituzionali;

Infine, sarà comune obiettivo delle parti la sensibilizzazione delle istituzioni verso la necessità di avviare processi condivisi e coordinati di rinnovamento e di messa in sicurezza dei manufatti urbani, attraverso la concretizzazione di iniziative politiche, culturali e comunicative e coinvolgendo la comunità tutta delle imprese e dei rappresentanti della filiera del settore in generale.

Per eventuali chiarimenti potete contattare presso la nostra sede di Ance L'Aquila, sportello front-office, il Dott. Lorenzo Giacco.

Distinti saluti.

AII. Slides Harley & Dickinson
Slides Zandonà Ance Nazionale
Slides Marco Mari Green Building Council

Il Direttore
Francesco Manni


Lg