

L'Aquila, 16 Febbraio 2017

Circolare N. 18  
Prot. N. 74

**ALLE IMPRESE ASSOCIATE**  
**LORO SEDI**

**OGGETTO: MODULISTICA PER INTERVENTI IN ANTICIPAZIONE - D.G.C. N. 5 DEL 10/01/2017**

Si avvisa che è stata pubblicata sul sito del Comune di L'Aquila la modulistica riguardante gli interventi in anticipazione che sono stati approvati con la delibera in oggetto ( nostra circolare n. 6 Prot. n. 22 del 16/01/2017).

Con la delibera sono state definite anche le modalità di liquidazione:

- ✚ per i lavori di riparazione o ricostruzione di immobili privati in funzione della procedura utilizzata "Vecchia procedura" e "Scheda parametrica parte prima e seconda";
- ✚ per le demolizioni l'anticipazione sarà pari al 10% della SP1 o del contributo massimo concedibile della "Vecchia procedura";
- ✚ per le cantierizzazioni l'anticipazione sarà pari al 2% della SP1 o del contributo massimo concedibile della "Vecchia procedura" con importo recuperato con il primo SAL della ricostruzione ordinaria.

**N.B.**

**L'anticipazione del 10% per le opere di demolizione sarà riconosciuta anche a chi ha già provveduto ad anticipare la demolizione in pendenza del rilascio del buono contributo, prima della pubblicazione della delibera in oggetto.**

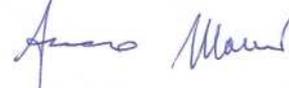
Per quanto riguarda il conferimento in discarica il Comune sta predisponendo la convenzione con la cava ex Teges in località Pontignone, pertanto al momento è possibile conferire i rifiuti presso qualsiasi impianto e/o discarica autorizzata.

Per quanto riguarda le cantierizzazioni in anticipazione abbiamo fatto richiesta di riduzione degli importi della COSAP. Siamo in attesa di risposta.

Per eventuali chiarimenti potete contattare presso la nostra sede Ance L'Aquila l'Ing. Sannito Emanuela.

Distinti saluti

Il Direttore  
Francesco Manni



Allegato: Cartella zip con delibera di giunta comunale e allegati necessari per la richiesta di lavori in anticipazione





## Comune dell'Aquila

Ed allega:

- Documentazione relativa al protocollo polveri
- Eventuale documentazione relativa alla richiesta di parere preventivo per la cantierizzazione

**C- ANTICIPAZIONE INTERVENTI DI CANTIERIZZAZIONE**

A tal uopo comunica che il titolo abilitativo relativo acquisito è il seguente

- SCIA/CILA n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PDC n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ed allega:

- Layout di cantiere
- Eventuale documentazione relativa alla richiesta di parere preventivo per la cantierizzazione

*Si rammenta che la liquidazione degli importi avverrà secondo le disposizioni dell'allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2017*

Luogo e data

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## Comune dell'Aquila



**B- ANTICIPAZIONE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE**

A tal uopo comunica che il titolo abilitativo relativo acquisito è il seguente:

- SCIA/CILA n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PDC n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ed allega:

- Documentazione relativa al protocollo polveri
- Eventuale documentazione relativa alla richiesta di parere preventivo per la cantierizzazione

**C- ANTICIPAZIONE INTERVENTI DI CANTIERIZZAZIONE**

A tal uopo comunica che il titolo abilitativo relativo acquisito è il seguente

- SCIA/CILA n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PDC n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ed allega:

- Layout di cantiere
- Eventuale documentazione relativa alla richiesta di parere preventivo per la cantierizzazione

*Si rammenta che la liquidazione degli importi avverrà secondo le disposizioni dell'allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2017*

Luogo e data

Firma del dichiarante

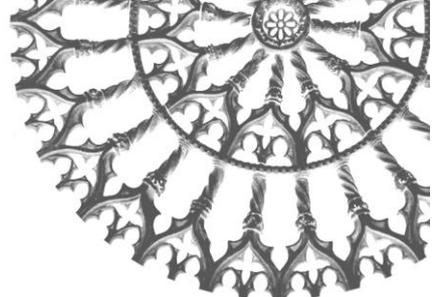
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Comune dell'Aquila**

Settore Ricostruzione privata



## **AVVISO PUBBLICO**

**INTERVENTI IN ANTICIPAZIONE PER LA RICOSTRUZIONE PRIVATA  
ART. 11 COMMA 7 TER DEL DL N 78 DEL 19 GIUGNO 2015, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA  
LEGGE N 125 DEL 6 AGOSTO 2015  
ANTICIPAZIONE DEMOLIZIONI - ANTICIPAZIONE CANTIERIZZAZIONI**

Con il presente avviso si rende noto che con Deliberazione n. 5 del 10/01/2017 la Giunta Comunale ha ritenuto doveroso attivare tutte le misure possibili volte ad accelerare il processo di ricostruzione, dando concreta attuazione al dispositivo normativo della L. 125/2015 attraverso un documento recante la disciplina delle anticipazioni degli interventi, delle anticipazioni delle demolizioni e delle anticipazioni delle cantierizzazioni, stabilendone gli indirizzi.

**PERTANTO SI INVITANO**

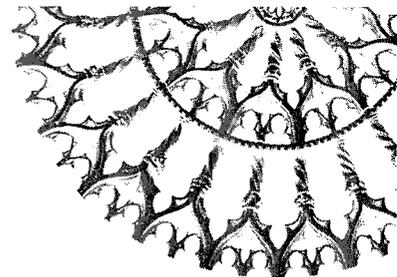
I soggetti interessati a farne formale richiesta utilizzando i moduli scaricabili dal sito istituzionale del Comune alla sezione Ricostruzione - I contributi per la ricostruzione - Avvisi (All.1 - vecchia procedura, All. 2 - nuova procedura), da consegnare presso il Front Office della Ricostruzione Privata sito in via Avezzano 11, con apertura dal lunedì al venerdì ore 9.30-12.00 ed il mercoledì ore 15.30-17.00.

L'Aquila li, 15/02/2017

*Il Dirigente*  
Dott. Ing. Vittorio Fabrizi



# Comune dell'Aquila



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 del 10/01/2017

**OGGETTO: RICOSTRUZIONE PRIVATA - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI IN ANTICIPAZIONE - ART. 11 COMMA 7 TER DEL DL N. 78 DEL 19 GIUGNO 2015, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 125 DEL 6 AGOSTO 2015. ANTICIPAZIONE DEMOLIZIONI. ANTICIPAZIONE CANTIERIZZAZIONI.**

L'anno duemiladiciasette il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 12:00, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

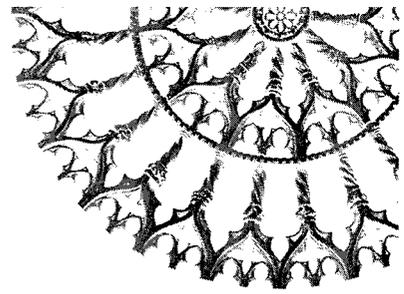
	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Si		
Assessori:	1.Nicola Trifuoggi	No	2. Pierluigi Mancini	No
	3.Emanuela Di Giovambattista	Si	4.Pietro Di Stefano	Si
	5.Emanuela Iorio	Si	6.Fabio Pelini	No
	7. Elisabetta Leone	No	8. Maurizio Capri	Si
	9 Giovanni Cocciantè	Si		

*Totale presenti* 6

*Totale assenti* 4

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

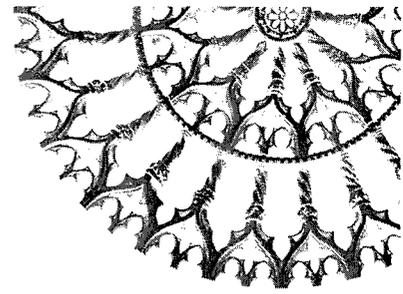


# Comune dell'Aquila

## LA GIUNTA

Premesso che:

- Il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e dai successivi movimenti tellurici;
- Ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera a), medesima Legge 77/2009 e s.m.i., **“Per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 nei territori individuati ai sensi dell'articolo 1 sono disposti, la concessione di contributi a fondo perduto, anche con le modalità, su base volontaria, del credito d'imposta e, sempre su base volontaria, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati ovvero per l'acquisto di nuove abitazioni sostitutive dell'abitazione principale distrutta. Il contributo di cui alla presente lettera è determinato in ogni caso in modo tale da coprire integralmente le spese occorrenti per la riparazione, la ricostruzione o l'acquisto di un alloggio equivalente. L'equivalenza è attestata secondo le disposizioni dell'autorità comunale, tenendo conto dell'adeguamento igienico-sanitario e della massima riduzione del rischio sismico .....L'acquisto dell'abitazione sostitutiva comporta il contestuale trasferimento al patrimonio comunale dell'abitazione distrutta ...”**;
- Con la **Deliberazione n° 61 del 22.07.2010** il Consiglio Comunale, riconoscendo priorità agli interventi di restauro e ricostruzione delle abitazioni principali, nonché delle unità immobiliari utilizzate direttamente dai cittadini per la propria attività professionale, ha ritenuto necessario, fra i 10 punti strategici per la ricostruzione dei centri storici, definire tempi e priorità dei piani di ricostruzione;
- Con **Deliberazione n° 23 del 09.02.2012**, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Ricostruzione dei centri storici del capoluogo e delle frazioni del Comune di L'Aquila, ai sensi dell'art. 14 co. 5 bis L. 77/2009 del DCR 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012 art. 1 co. 1, nonché delle Ordinanze e Decreti commissariali vigenti;
- Con il documento **“Linee generali – Criteri operativi di azioni nella ricostruzione privata”**, approvato con **Deliberazione di C.C. n° 43 del 28.03.2013**, si è stabilito che, una volta esaminati i progetti parte prima (scheda parametrica prima parte) **“... dovranno essere dettati tempi certi per la presentazione dei progetti esecutivi parte seconda in modo da garantire il coordinamento degli interventi in termini di flussi finanziari, cantieristica, ricostruzione degli spazi pubblici nell'ambito di comparti omogenei ben individuati”**; nello stesso documento si ribadisce che **“il Piano (di ricostruzione) ha evidenziato che la contestualità dei cantieri di ricostruzione costituisce una significativa emergenza nella fase dell'attuazione degli interventi per la necessità di perseguire il coordinamento delle diverse, simultanee azioni che interverranno sulla città: la riparazione delle case, il rifacimento della rete dei sottoservizi, il recupero degli edifici e delle opere pubbliche”**;
- Con **Deliberazione di G.C. n° 122 del 28/03/2014** è stato approvato il documento all'uopo predisposto dagli uffici del Settore Ricostruzione Privata, previo costruttivo confronto con l'USRA, denominato **“Criteri per richieste di presentazione progetti parte II”**, riportante gli



## Comune dell'Aquila

indicatori da assumere per il calcolo dei punteggi, al fine dell'individuazione dei criteri di priorità per la presentazione ed istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione/ricostruzione nei comparti definiti;

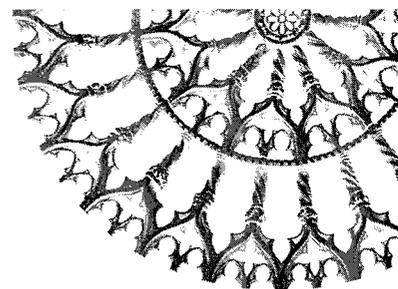
- In applicazione di detto preordinamento, gli uffici preposti hanno provveduto alla esplicitazione dei relativi calcoli, determinando i punteggi di riferimento all'interno del centro storico del Capoluogo e delle frazioni e redigendo di conseguenza successive **Determinazioni dirigenziali** che hanno definito i *Criteri operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici del Comune di L'Aquila e delle frazioni*;
- La **legge 125 del 2015** all'art.7-ter recita *“Ferma restando l'erogazione delle risorse nei limiti degli stanziamenti previsti a legislazione vigente, i comuni autorizzano la richiesta di eseguire i lavori di riparazione o ricostruzione di immobili privati danneggiati dal sisma, in regime di anticipazione finanziaria da parte dei proprietari o aventi titolo. L'esecuzione degli interventi in anticipazione non modifica l'ordine di priorità definito dai comuni per l'erogazione del contributo che è concesso nei modi e nei tempi stabiliti, senza oneri finanziari aggiuntivi. Il credito maturato nei confronti dell'ente locale, a nessun titolo, può essere ceduto o offerto in garanzia, pena la nullità della relativa clausola.”*

### CONSIDERATO CHE:

- Il procedimento della ricostruzione risulta complesso e, anche in ragione della distribuzione temporale dei finanziamenti statali, di lunga definizione;
- Al fine di garantire il più rapido rientro della popolazione negli immobili ed accelerare il processo ricostruttivo, si reputa necessario, in presenza di un cronoprogramma approvato, stabilire le modalità attuative degli interventi in anticipazione da parte dei soggetti titolari dei benefici nel rispetto di tutte le procedure di presentazione ed approvazione dei progetti;
- Tra le finalità degli interventi in anticipazione c'è anche quella di aumentare significativamente il grado di sicurezza della fruizione del centro storico del capoluogo e delle frazioni e di ridurre in tempi brevi le zone rosse.

### RITENUTO:

- Doveroso attivare, in ragione del lungo tempo trascorso, tutte le misure possibili volte ad accelerare il rientro delle famiglie nelle proprie abitazioni danneggiate dal sisma;
- Di dover dare concreta attuazione al dispositivo normativo della **L. 125/2015** attraverso la predisposizione di un documento recante la disciplina degli interventi in anticipazione;
- Di dover integrare tale disciplina anche con l'anticipazione degli interventi di demolizione, laddove tale soluzione risulti già assentita indipendentemente dallo stato di attuazione del complesso processo istruttorio;
- Di dover integrare tale disciplina anche con l'anticipazione degli interventi di cantierizzazione, indipendentemente dallo stato del procedimento istruttorio.
- Che per incentivare tali ultimi interventi è opportuno, laddove la cantierizzazione di cui all'ipotesi C) del documento allegato comporti occupazione di suolo pubblico stabile, alla luce



## Comune dell'Aquila

delle specifiche disposizioni di cui all'art. 53, comma 2, del vigente Regolamento comunale CIMP, Pubbliche Affissioni e COSAP, un diverso regime impositivo COSAP, prevedente aliquote agevolate, da applicare sino all'inizio lavori, e ciò in base a quanto stabilito con successivo atto deliberativo proposto dal Settore Risorse Finanziarie, da adottarsi nei termini di legge, previa apposita delibazione dell'Esecutivo dell'Ente;

- Che l'attuazione di tale disciplina concorrerà alla ripresa economica dei centri colpiti.

### VISTO

Il documento all'uopo redatto recante la disciplina degli interventi in anticipazione relativi alla ricostruzione privata, redatto dal Settore Ricostruzione Privata.

### CONSIDERATO

- Che le anticipazioni economiche previste nell'allegato documento recante la disciplina degli interventi sono compatibili con il meccanismo di salvaguardia della cassa concordato nella riunione del 6 maggio 2015 tra la Struttura Tecnica di Missione ex DPCM 01/06/2014, il DISET, l'USRA ed il Comune dell'Aquila.

### VISTI:

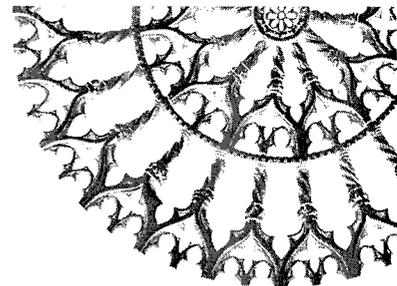
- *Il D.Lgs. 267/2000;*
- *La Legge 77/2009;*
- *Il DCR 3/2010;*
- *L'O.P.C.M. 3996/2012;*
- *La Legge 134/2012;*
- *Il DPCM 04/02/2013;*
- *Il D.L. n. 78/2015*
- *La Legge 125/2015;*

Per quanto espresso in narrativa,

con voto unanime

### DELIBERA

- 1) Di dare atto che tutto quanto riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare l'allegato documento recante la disciplina degli interventi in anticipazione relativi alla ricostruzione privata ex lege 125/2015 nonché alla demolizione e cantierizzazione di immobili danneggiati dal sisma 2009, redatto dal Settore Ricostruzione Privata.
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Ricostruzione Privata per la concreta attuazione di quanto nel documento riportato e per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;



## Comune dell'Aquila

- 4) Di dare atto che, in ragione di quanto riportato in narrativa, con successivo provvedimento predisposto dal Settore Risorse Finanziarie, da adottarsi previa apposita deliberazione dell'Esecutivo dell'Ente si procederà, alla luce delle specifiche disposizioni di cui all'art. 53, comma 2, del vigente Regolamento comunale CIMP, Pubbliche Affissioni e COSAP, a prevedere un diverso regime impositivo COSAP, recante aliquote agevolate per le cantierizzazioni riconducibili all'ipotesi C) del documento allegato;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale ma comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente nel rispetto degli equilibri complessivi finanziari e di cassa

Successivamente

**LA GIUNTA**

Con voto unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



## Comune dell'Aquila

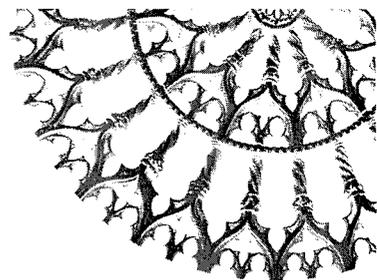
Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE  
on. Massimo Cialente

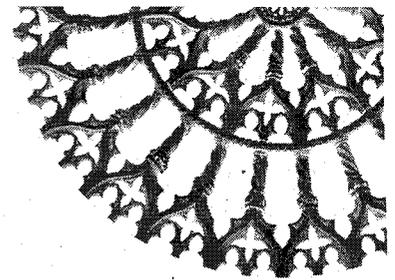
COLLAZIONATA: Il Responsabile

*Solui*





# Comune dell'Aquila



Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 5 del 10-01-2017

Oggetto: : **RICOSTRUZIONE PRIVATA – DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI IN ANTICIPAZIONE - Art.11 comma 7 ter del DL n.78 del 19 giugno 2015, convertito con modifiche dalla legge n.125 del 6 agosto 2015.**

**ANTICIPAZIONE DEMOLIZIONI.  
ANTICIPAZIONE CANTIERIZZAZIONI.**

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA**

1)

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data

18/12/2016

Il Dirigente  
Ing. Vittorio FABRIZI

2)

## ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto parere di regolarità contabile.

Data

16/01/2016

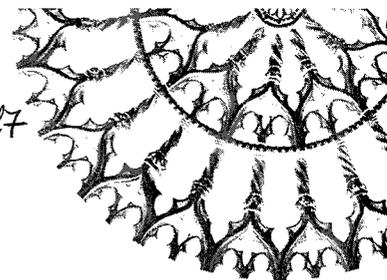
Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

**Il Dirigente**  
**Settore Risorse Finanziarie**  
**dott. Fabrizio Giannangeli**



**Comune dell'Aquila**  
SETTORE RICOSTRUZIONE PRIVATA  
IL DIRIGENTE

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI G.C. n. 15 del 10-01-2017  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE



## A - INTERVENTI IN ANTICIPAZIONE

(art. 11 comma 7 ter DL n. 78/2015 e legge di conversione n. 125/2015)

### A1 -Premessa

La Giunta Comunale, con delibera n.122 del 28/03/2014, ha approvato i criteri operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici del comune di L'Aquila, dando mandato al Settore Ricostruzione Privata per l'attuazione delle direttive riportate in delibera.

Il Dirigente del Settore Ricostruzione Privata, in attuazione del deliberato di Giunta, con determina dirigenziale n. 90 del 23/05/2014 ha stabilito i criteri operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici delle frazioni e il relativo programma.

Con successive determine tale cronoprogramma è stato completato estendendolo a tutte le frazioni, indipendentemente dal livello di danno.

L'art.11, comma 7 ter del DL n.78 del 19 giugno 2015, convertito con modifiche dalla legge n.125 del 6 agosto 2015 stabilisce che *"i comuni possono autorizzare la richiesta di eseguire i lavori di riparazione o ricostruzione di immobili privati danneggiati dal sisma in regime di anticipazione. L'esecuzione degli interventi in anticipazione non modifica l'ordine di priorità definito dai comuni per l'erogazione del contributo che è concesso nei modi e nei tempi stabiliti, senza oneri finanziari aggiuntivi. Il credito maturato nei confronti dell'ente locale, a nessun titolo, può essere ceduto od offerto in garanzia, pena la nullità della relativa clausola."*

E' quindi necessario, in presenza di un cronoprogramma approvato, stabilire, per i centri storici del comune dell'Aquila, le modalità attuative degli interventi in anticipazione attraverso la presente disposizione.

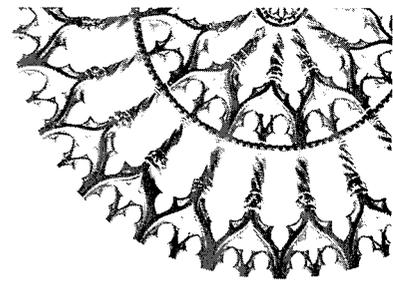
E' altresì necessario stabilire tali modalità attuative anche per gli edifici ubicati al di fuori dei perimetri dei centri storici, soprattutto in ragione del lungo tempo trascorso dalla data di presentazione delle istanze e dell'assenza di una programmazione temporale analoga a quella dei centri storici.

### A2 -Procedura

Per l'esecuzione degli interventi in anticipazione da parte dei soggetti titolari dei benefici devono essere comunque rispettate tutte le procedure di presentazione ed approvazione dei progetti e le prescrizioni previste dalla presente disposizione e dalle altre norme vigenti.



## Comune dell'Aquila

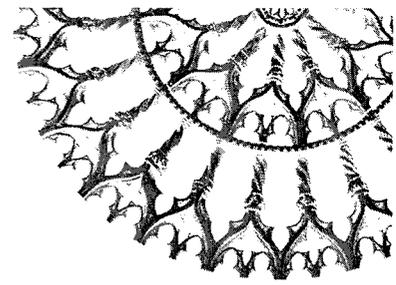


Qualora, in qualunque fase del procedimento, si riscontri la carenza anche di uno solo dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il soggetto perde immediatamente la titolarità al beneficio del contributo con l'obbligo di restituzione di eventuali somme già rimborsate per l'intervento in anticipazione.

- 1- Gli aventi titolo al contributo, una volta acquisito il titolo abilitativo e le prescritte autorizzazioni, comunicano al Settore Ricostruzione Privata l'anticipazione dei lavori di riparazione/ricostruzione post sisma;
- 2- Gli uffici del Comune di L'Aquila, a seguito della comunicazione, valutano la possibilità di garantire i servizi di urbanizzazione e di accessibilità del fabbricato entro una data presunta di ultimazione dei lavori; la valutazione riguarderà anche la possibilità di garantire i servizi di urbanizzazione (energia elettrica, acqua, fogna, gas), dell'illuminazione pubblica, di percorsi sicuri, dell'andamento dei lavori di costruzione dei sottoservizi.
- 3- Entro 10 gg. dalla ricezione della comunicazione, l'Ufficio darà conto delle valutazioni di cui al punto 2 con apposita comunicazione al titolare del contributo; trascorso tale termine le valutazioni di cui sopra si intendono positivamente esperite.
- 4- La selezione dell'Impresa esecutrice dovrà avvenire secondo le procedure e con le modalità previste dal D.L. 83/2012 convertito con modifiche dalla legge 134/2012 e s.m.i. ed il relativo contratto dovrà essere rispondente alle norme contenute nel D.L. n.78 del 26 giugno 2015 convertito con modifiche dalla legge n.125 del 6 agosto 2015;
- 5- L'inizio dei lavori dei lavori va comunicato nei termini e con le modalità di legge;
- 6- La gestione e le procedure relative alla presentazione e liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori e dello stato finale per i progetti in anticipazione sarà analoga a quella prevista per i lavori oggetto di contributo ordinario;
- 7- La liquidazione del contributo, per gli edifici ricadenti all'interno dei centri storici, avverrà secondo la tempistica definita nella programmazione del Comune approvata con delibera di giunta n.122/2015 e successive determinazioni dirigenziali del Settore Ricostruzione Privata e con le modalità appresso indicate; per gli edifici esterni ai perimetri dei centri storici la liquidazione avverrà con riferimento all'ultimo step del cronoprogramma dei centri storici, cioè al 30 giugno 2018, salvo quanto previsto al punto 4 del successivo paragrafo 3.

### A3 - Modalità di rimborso dei lavori in anticipazione

1. Il rimborso potrà essere richiesto dopo la pubblicazione della richiesta del progetto parte seconda (SP2) da parte dell'Amministrazione comunale secondo il cronoprogramma riportato nella determina dirigenziale n.50 del 18/05/2016, ad avvenuta presentazione di detto progetto allo sportello unico (centri storici) o il 30 settembre 2018 (fuori centri storici).
2. Se a quella data i lavori risultano ultimati, con lo stato finale presentato secondo le modalità della ricostruzione ordinaria, il titolare potrà richiedere immediatamente la



## Comune dell'Aquila

liquidazione del 70% del contributo massimo ammissibile risultante dalla SP1 approvata, o, in difetto di questa approvazione, del 50% di quanto richiesto sempre nella medesima SP1; per le pratiche presentate con la "vecchia procedura" la liquidazione sarà pari al 60%.

3. Il saldo potrà essere erogato solo dopo l'istruttoria USRA sulla SP2 o sull'istanza "vecchia procedura" e successivo contributo definitivo approvato e pubblicato da parte del Comune e dopo l'istruttoria del Servizio Liquidazione Contributi sul SAL finale, resa nei modi ordinari.
4. In caso di lavori ancora in corso alla data della pubblicazione della richiesta del progetto parte seconda (SP2) secondo il cronoprogramma o al 30 settembre 2018 (vecchia procedura) potrà essere erogato un rimborso pari alla concorrenza delle spese sostenute, comunque non superiore al 50% della somma richiesta o riconosciuta dalla SP1 o richiesta nell'istanza "vecchia procedura"; ad avvenuta conclusione del procedimento istruttorio e successiva erogazione del contributo definitivo si potrà erogare l'ulteriore somma fino a concorrenza delle spese sostenute ed esposte nei modi previsti dalla ricostruzione ordinaria.

### A4 – Disponibilità finanziaria

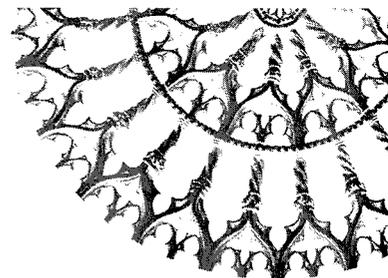
Qualora al 30 novembre dell'esercizio finanziario di riferimento fossero ancora disponibili somme relative alla ricostruzione privata, i rimborsi dei lavori in anticipazione potranno essere effettuati senza attendere la data della pubblicazione della richiesta del progetto parte seconda (SP2) o il 30 settembre 2018 per le "vecchie procedure".

Le pratiche saranno rimborsate in ordine cronologico della presentazione dei SAL e fino a concorrenza delle somme che l'Amministrazione Comunale riterrà utilizzabili in ragione della programmazione generale e della tempistica dei flussi di cassa prevedibili.

Le modalità di rimborso saranno le medesime di cui al paragrafo 3 del presente documento.

### A5 - Memorandum

1. Per la esecuzione degli interventi in anticipazione da parte dei soggetti titolari dei benefici devono essere comunque rispettate tutte le procedure di presentazione ed approvazione dei progetti e le prescrizioni previste dalla presente disposizione e dalle altre norme vigenti.
2. Qualora, in qualunque fase del procedimento, si riscontri la carenza anche di uno solo dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il soggetto perde immediatamente la titolarità al beneficio del contributo con l'obbligo di restituzione di eventuali somme già rimborsate per l'intervento in anticipazione.
3. Dalla data di pubblicazione della richiesta del progetto parte seconda o dal 30 settembre 2018 per le vecchie procedure decorrono i termini per l'applicazione di eventuali penali per



## Comune dell'Aquila

i ritardi relativi agli adempimenti successivi; il tempo si calcola proporzionalmente, con riferimento all'ultimo SAL ed al tempo fissato per l'intero appalto.

4. Tutte le spese non coperte dal buono contributo sono a carico del titolare che non avrà facoltà di rivalersi in alcun modo nei confronti del Comune.
5. Per i lavori effettuati secondo la disciplina stabilita dal presente provvedimento, non saranno in alcun modo corrisposti né interessi né rivalutazione sulle somme anticipate dai privati.

## B - ANTICIPAZIONE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

### B1 - Premessa

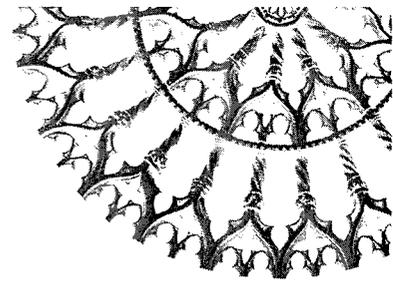
Ferme restando tutte le considerazioni riportate nella premessa A1, relativamente alla programmazione temporale ed economica del processo di ricostruzione, vista anche la frequenza e l'intensità degli eventi sismici che stanno interessando il nostro territorio, appare opportuno prevedere ulteriori azioni in direzione principalmente della sicurezza del territorio urbanizzato.

In particolare, considerato il lungo tempo intercorso dal devastante sisma del 6 aprile 2009, il succedersi di numerosi altri eventi ancorchè d'intensità minore, la "vetustà" degli interventi di messa in sicurezza effettuati nell'immediato dopo sisma, l'avanzato grado di istruttoria quantomeno delle pratiche SP1 del centro storico del capoluogo, anziché intervenire sugli apparati provvisori esistenti al fine di salvaguardare la sicurezza pubblica, è meglio anticipare gli interventi di demolizione laddove possibile.

### B2 - Procedura

Per la esecuzione degli interventi di demolizione in anticipazione da parte dei soggetti titolari dei benefici devono essere comunque rispettate tutte le procedure di presentazione ed approvazione dei progetti e le prescrizioni previste dalla presente disposizione e dalle altre norme vigenti.

- 1 Gli aventi titolo al contributo, le cui risultanze istruttorie, ancorchè non concluse, prevedono la demolizione dell'immobile, se intendono anticipare l'intervento di demolizione ne danno comunicazione al Settore Ricostruzione Privata, allegando alla comunicazione la documentazione relativa al protocollo polveri e, qualora la demolizione preveda occupazione temporanea di suolo pubblico e/o chiusura della pubblica via, documentazione relativa alla richiesta di parere preventivo per la cantierizzazione.
- 2 Gli uffici del Comune di L'Aquila, a seguito della comunicazione, valutano la possibilità di assentire l'intervento anche in ragione dell'andamento dei lavori di costruzione dei sottoservizi.



## Comune dell'Aquila

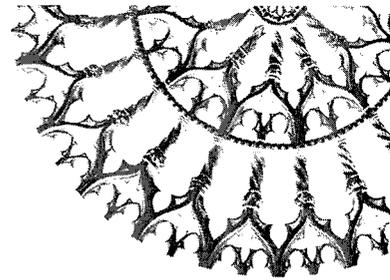
- 3 Entro 10 gg. dalla ricezione della comunicazione, l'Ufficio darà conto delle valutazioni di cui al punto 2 con apposita comunicazione al titolare del contributo; trascorso tale termine le valutazioni di cui sopra si intendono positivamente esperite.
- 4 La selezione dell'Impresa esecutrice dovrà avvenire secondo le procedure e con le modalità previste dal D.L. 83/2012 convertito con modifiche dalla legge 134/2012 e s.m.i. ed il relativo contratto dovrà essere rispondente alle norme contenute nel D.L. n.78 del 26 giugno 2015 convertito con modifiche dalla legge n.125 del 6 agosto 2015;
- 5 Nel contratto previsto al p.to 4 dovrà essere richiamato quanto previsto dalla L. 190/2014 art. 1 c. 438, 439, 440 e 441. In particolare il committente e i tecnici incaricati da questo vigileranno affinché le macerie caratterizzate con cod. CER 17 09 04 vengano prioritariamente conferite all'ex-TEGES in località Pontignone - Paganica (AQ).
- 6 L'inizio dei lavori, da comunicare con le modalità di legge, dovrà avvenire entro i quindici giorni successivi all'assenso degli Uffici Comunali; nei casi previsti dovrà essere acquisito il parere favorevole alla cantierizzazione;
- 7 Contestualmente all'inizio lavori andrà comunicato l'IBAN per l'accredito del 10% del valore della SP1 istruita o del valore del massimo concedibile se Vecchia Procedura;

### B3 - Modalità di liquidazione dei lavori di demolizione

1. L'anticipazione pari al 10% del contributo riconosciuto con la SP1 o con il massimo concedibile con la V.P. verrà accreditata sul conto dedicato a seguito della comunicazione di inizio lavori.
2. La liquidazione, da parte del beneficiario del contributo in favore dei soggetti titolati (impresa esecutrice, tecnici etc.), avverrà dopo la presentazione del SAL relativo ai lavori effettuati; la presentazione presso il Servizio Liquidazione Contributi del SAL dovrà avvenire nei modi previsti per la ricostruzione ordinaria.
3. Qualora l'importo contabilizzato e riconosciuto ecceda il 10% accreditato, verranno riconosciute somme in acconto fino a concorrenza della disponibilità; il saldo verrà erogato a buono contributo definitivo pubblicato; non saranno in alcun modo corrisposti né interessi né rivalutazione sulle somme eventualmente anticipate dai privati.
4. Le disposizioni di cui al presente capo B si applicano anche a coloro che avessero già provveduto ad anticipare la demolizione in pendenza del rilascio del buono contributo definitivo.



## Comune dell'Aquila



### C - ANTICIPAZIONE INTERVENTI DI CANTIERIZZAZIONE

#### C1 - Premessa

Ferme restando tutte le considerazioni riportate nelle premesse precedenti, relativamente alla programmazione temporale ed economica del processo di ricostruzione, vista anche la frequenza e l'intensità degli eventi sismici che stanno interessando il nostro territorio, appare opportuno prevedere ulteriori azioni in direzione principalmente della sicurezza del territorio urbanizzato.

In particolare, considerato il lungo tempo intercorso dal devastante sisma del 6 aprile 2009, il succedersi di numerosi altri eventi ancorchè di intensità minore, la "vetustà" degli interventi di messa in sicurezza effettuati nell'immediato dopo sisma, l'avanzato grado di istruttoria quantomeno delle pratiche SP1 del centro storico del capoluogo, anziché intervenire sugli apparati provvisori esistenti al fine di salvaguardare la sicurezza pubblica, è opportuno anticipare gli interventi di cantierizzazione.

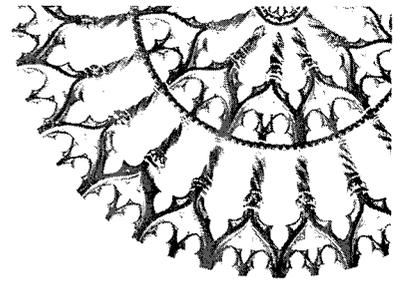
Tali Interventi, oltre ad accelerare il processo della ricostruzione poiché, ad istruttoria conclusa il cantiere sarebbe già pronto, saranno principalmente finalizzati ad incrementare il livello di sicurezza dei centri storici colpiti dal sisma in quanto l'apprestamento di cantiere dovrà eliminare tutte quelle criticità legate a distacchi di intonaci, cornicioni pericolanti ed altre situazioni che determinano condizioni di pericolo per la pubblica incolumità.

In tal modo sarà possibile ridurre ulteriormente la zona rossa oltre che consentire migliori condizioni di fruibilità delle proprie abitazioni a coloro che sono già rientrati nei centri storici.

#### C2 – Procedura

Per la esecuzione degli interventi di cantierizzazione in anticipazione da parte dei soggetti titolari dei benefici devono essere comunque rispettate tutte le prescrizioni previste dalla presente disposizione e dalle altre norme vigenti.

- 1 Gli aventi titolo al contributo che intendono anticipare l'intervento di cantierizzazione ne danno comunicazione al Settore Ricostruzione Privata, allegando un layout di cantiere; qualora il cantiere preveda occupazione temporanea di suolo pubblico e/o chiusura della pubblica via, alleggeranno anche l'ulteriore documentazione necessaria per richiesta di parere preventivo per la cantierizzazione.
- 2 Gli uffici del Comune di L'Aquila, a seguito della comunicazione di cui sopra, valutano la possibilità di assentire l'intervento anche in ragione dell'andamento dei lavori di costruzione dei sottoservizi.



## Comune dell'Aquila

- 3 Entro 10 gg. dalla ricezione della comunicazione, l'Ufficio darà conto delle valutazioni di cui al punto 2 con apposita comunicazione al titolare del contributo; trascorso tale termine le valutazioni di cui sopra si intendono positivamente esperite.
- 4 La selezione dell'Impresa esecutrice dovrà avvenire secondo le procedure e con le modalità previste dal D.L. 83/2012 convertito con modifiche dalla legge 134/2012 e s.m.i. ed il relativo contratto dovrà essere rispondente alle norme contenute nel D.L. n.78 del 26 giugno 2015 convertito con modifiche dalla legge n.125 del 6 agosto 2015;
- 5 L'inizio dei lavori di cantierizzazione, da comunicare con le modalità di legge, dovrà avvenire entro i quindici giorni successivi all'assenso degli Uffici Comunali, una volta acquisito, nei casi previsti, il parere favorevole alla cantierizzazione.

### C3 - Modalità di liquidazione dei lavori di cantierizzazione

1. L'anticipazione pari al 2% del contributo riconosciuto con la SP1 o con il massimo concedibile con la V.P. verrà accreditata sul conto dedicato a seguito della comunicazione di inizio lavori.
2. La liquidazione, da parte del beneficiario del contributo in favore dei soggetti titolari e nella fattispecie impresa esecutrice e tecnici, avverrà dopo la presentazione della fine lavori di cantierizzazione con allegata perizia asseverata da parte del Direttore dei Lavori di avvenuta messa in sicurezza degli spazi pubblici adiacenti il cantiere SAL relativo ai lavori effettuati; la suddetta documentazione, unitamente alla parte fiscale (fatture etc.) dovrà essere presentata presso il Servizio Liquidazione Contributi nei modi previsti per la ricostruzione ordinaria; l'oggetto da indicare in tutta la documentazione contabile è "Anticipazione per lavori di cantierizzazione".
3. L'importo liquidato sarà recuperato con il primo SAL della ricostruzione ordinaria.
4. Per gli interventi di anticipazione della cantierizzazione, laddove gli stessi interessassero occupazione di suolo pubblico, ferme restando le procedure di autorizzazione già previste, la corresponsione dell'indennità sarà disciplinata da apposito provvedimento da adottarsi dall'organo preposto su proposta del Settore Risorse finanziarie con riferimento al periodo di anticipazione, per poi passare al regime ordinario dalla data di emissione del buono contributo definitivo.

L'Aquila, 19 dicembre 2016

IL DIRIGENTE  
Ing. Vittorio FABRIZI

Settore Ricostruzione Privata  
Via Avezzano, n. 11 - 67100 L'Aquila  
Telefono 0862/645439 - Fax 0862/645485 - Email vittorio.fabrizi@comune.laquila.gov.it  
www.comune.laquila.it