

L'Aquila, 29/09/2020

Circolare N. 95
Prot. n. 311**ALLE IMPRESE ASSOCIATE**
LORO SEDI

Oggetto: • Accordo Ance-Banco BPM; • Risposte ad Interpelli AdE Superbonus 110%; • Faq Ance e Faq AdE; • Guida operativa Superbonus Rev. Settembre 2020.

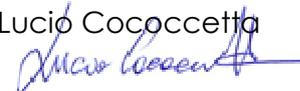
Si informano le imprese associate che:

- **Accordo Ance-Banco BPM:** Ance e Banco BPM hanno firmato un **accordo di collaborazione** per sostenere e facilitare l'accesso al credito da parte delle imprese associate. L'obiettivo è, infatti, quello di **supportare le aziende Ance nella fase di ripartenza**, rendendo **più fluido e veloce il rapporto tra banca e imprese**. Un impegno che consentirà di **sostenere il rilancio del comparto** anche nell'ottica dell'avvio di interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici sfruttando le opportunità offerte dal nuovo **superbonus 110%**. Dal canto proprio Banco BPM, ferme restando le prerogative e l'autonomia nella valutazione del merito creditizio, si impegna a **valutare le richieste nel più breve tempo possibile**, anche attraverso l'attivazione di canali di comunicazione dedicati ai soci Ance.
- **Aggiornamenti Superbonus 110%.**
 - ✓ **Risposta n. 327/2020:** l'AdE dà l'ok alla possibilità di eseguire lavori in regime agevolato da parte di chi detiene un immobile in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato.
 - ✓ **Risposta n. 328/2020:** in presenza dei requisiti richiesti per edificio unifamiliare e nel rispetto di ogni altra condizione richiesta dalla norma agevolativa, ok al Superbonus a prescindere dalla condizione che la villetta a schiera sia adibita a "prima casa e residenza del proprio nucleo familiare dal 2015".
 - ✓ **Risposta n. 329/2020:** Il Superbonus **non si applica** agli interventi realizzati sulle parti comuni a due o più unità immobiliari distintamente accatastate di un edificio interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà fra più soggetti, né con riferimento alle spese sostenute per interventi realizzati sulle parti a servizio comune, né con riferimento alle spese sostenute per interventi effettuati sulle singole unità immobiliari in quanto non inserite in un condominio. Secondo l'AdE, l'edificio oggetto degli interventi deve essere costituito in condominio secondo la disciplina civilistica (articoli da 1117 a 1139 del Codice civile).
- **Faq Ance e Faq AdE:** si allegano le recenti Faq di Ance Nazionale e dell'AdE in merito al Superbonus 110%.
- **Guida operativa Superbonus:** Ance Nazionale ha pubblicato la guida operativa Superbonus 110% revisionata a Settembre 2020, disponibile su www.ancelaquila.it
- **Liste Superbonus 110%:** si invitano le imprese interessate ad iscriversi presso le liste pubblicate sul sito di Ance L'Aquila, che vengono giornalmente consultate da privati committenti e tecnici per l'individuazione di imprese esecutrici dei lavori di superbonus.

Per eventuali chiarimenti potete contattare presso la nostra sede il Dott. Lorenzo Giacco e la Dott.ssa Morena Falancia.

Distinti saluti.

Il Direttore
Lucio Cococetta



All.1: Risposte Ade n.327-n.328- n.329/2020
All.2: Faq Ance Nazionale Superbonus 110%
All.3: Faq AdE Superbonus 110%
LG/MF



Viale Alcide De Gasperi, 60 - 67100 L'Aquila
Tel. 0862.23152 - Fax 0862.62151 - costruttori@ancelaquila.it - www.ancelaquila.it