

L'Aquila, 29/09/2020

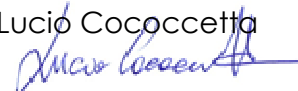
Circolare N. 95
Prot. n. 311**ALLE IMPRESE ASSOCIATE**
LORO SEDI**Oggetto: • Accordo Ance-Banco BPM; • Risposte ad Interpelli AdE Superbonus 110%; • Faq Ance e Faq AdE; • Guida operativa Superbonus Rev. Settembre 2020.**

Si informano le imprese associate che:

- **Accordo Ance-Banco BPM:** Ance e Banco BPM hanno firmato un **accordo di collaborazione** per sostenere e facilitare l'accesso al credito da parte delle imprese associate. L'obiettivo è, infatti, quello di **supportare le aziende Ance nella fase di ripartenza**, rendendo **più fluido e veloce il rapporto tra banca e imprese**. Un impegno che consentirà di **sostenere il rilancio del comparto** anche nell'ottica dell'avvio di interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici sfruttando le opportunità offerte dal nuovo **superbonus 110%**. Dal canto proprio Banco BPM, ferme restando le prerogative e l'autonomia nella valutazione del merito creditizio, si impegna a **valutare le richieste nel più breve tempo possibile**, anche attraverso l'attivazione di canali di comunicazione dedicati ai soci Ance.
- **Aggiornamenti Superbonus 110%.**
 - ✓ **Risposta n. 327/2020:** l'AdE dà l'ok alla possibilità di eseguire lavori in regime agevolato da parte di chi detiene un immobile in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato.
 - ✓ **Risposta n. 328/2020:** in presenza dei requisiti richiesti per edificio unifamiliare e nel rispetto di ogni altra condizione richiesta dalla norma agevolativa, ok al Superbonus a prescindere dalla condizione che la villetta a schiera sia adibita a "prima casa e residenza del proprio nucleo familiare dal 2015".
 - ✓ **Risposta n. 329/2020:** Il Superbonus **non si applica** agli interventi realizzati sulle parti comuni a due o più unità immobiliari distintamente accatastate di un edificio interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà fra più soggetti, **né** con riferimento alle spese sostenute per **interventi realizzati sulle parti a servizio comune**, **né** con riferimento alle spese sostenute per **interventi effettuati sulle singole unità immobiliari** in quanto non inserite in un condominio. Secondo l'AdE, l'edificio oggetto degli interventi deve essere costituito in condominio secondo la disciplina civilistica (articoli da 1117 a 1139 del Codice civile).
- **Faq Ance e Faq AdE:** si allegano le recenti Faq di Ance Nazionale e dell'AdE in merito al Superbonus 110%.
- **Guida operativa Superbonus:** Ance Nazionale ha pubblicato la guida operativa Superbonus 110% revisionata a Settembre 2020, disponibile su www.ancelaquila.it
- **Liste Superbonus 110%:** si invitano le imprese interessate ad iscriversi presso le liste pubblicate sul sito di Ance L'Aquila, che vengono giornalmente consultate da privati committenti e tecnici per l'individuazione di imprese esecutrici dei lavori di superbonus.

Per eventuali chiarimenti potete contattare presso la nostra sede il Dott. Lorenzo Giacco e la Dott.ssa Morena Falancia.

Distinti saluti.

Il Direttore
Lucio CococettaAll.1: Risposte Ade n.327-n.328- n.329/2020
All.2: Faq Ance Nazionale Superbonus 110%
All.3: Faq AdE Superbonus 110%
LG/MFViale Alcide De Gasperi, 60 - 67100 L'Aquila
Tel. 0862.23152 - Fax 0862.62151 - costruttori@ancelaquila.it - www.ancelaquila.it