

L'Aquila, 10/12/2020

Circolare N. 124 Prot. n. 389

ALLE IMPRESE ASSOCIATE
LORO SEDIOggetto: **SUPERBONUS 110%, accordo Ance-MPS.**

Si informano le imprese associate che Ance e Banca **Monte dei Paschi di Siena** hanno sottoscritto un Accordo per offrire soluzioni dedicate agli associati per massimizzare l'efficacia degli incentivi Superbonus 110% e altri Bonus Edilizi e favorire il rilancio del comparto edilizio.

L'accordo prevede aperture di **credito fino al 50%** del valore degli interventi per una durata massima di 18 mesi. Il finanziamento potrà essere erogato a fronte dell'impegno alla cessione del credito di imposta maturato per effetto delle opere realizzate, nonché dell'apertura di un conto corrente, esente da spese, intestato all'associato.

La Banca offre, inoltre, agli Associati una soluzione per l'acquisto dei crediti fiscali, attraverso la quale il cliente trasferisce alla Banca il credito d'imposta, ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata a un **prezzo di acquisto concordato pari a 101 per le imprese**, 103 per i privati e i condomini.

Mps, infine, mette a disposizione degli associati Ance un panel di **Advisor** specializzati nelle attività di asseverazione tecnico-amministrativa, e la consulenza di EY per i servizi di natura fiscale richiesti dalla normativa, con l'assistenza di call center specialistici e una piattaforma di supporto nelle fasi di raccolta documentale e nel processo di certificazione e cessione del credito.

Per eventuali chiarimenti potete contattare presso la nostra sede il Dott. Lorenzo Giacco e la Dott.ssa Morena Falancia.

Distinti saluti.

Il Direttore
Lucio Cococchetta

All. 1: Accordo Ance-MPS

LG/MF

**Spett.le
Banca Monte dei Paschi di Siena
Piazza Salimbeni 3
53100 Siena (SI)**

Oggetto: Accordo di collaborazione tra Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e ANCE.

Egregi signori abbiamo ricevuto la Vostra del 01/12/2020 che di seguito riproduciamo integralmente unitamente ai relativi allegati.

**Accordo di collaborazione
tra**

ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili, con sede in Via Guattani, 16, 00161 Roma (RM), rappresentata da Gabriele Buia, nella qualità di Presidente, di seguito denominata “ANCE”

e

Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.A., con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni 3 rappresentata da Fabiano Fossali, nella qualità di Responsabile della Direzione Mercati e Prodotti, di seguito denominata “MPS”

e, se nominate congiuntamente, “Le Parti”.

Premesso che

- a) MPS è un soggetto autorizzato allo svolgimento dell'attività bancaria, regolarmente iscritto all'albo delle banche autorizzate tenuto da Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 (di seguito “Testo Unico Bancario” o “TUB”);
- b) ANCE è un'associazione di rappresentanza e assistenza del comparto edilizio-costruttivo italiano che opera nel settore delle opere pubbliche, dell'edilizia abitativa, dell'edilizia commerciale industriale e della promozione edilizia ed attua politiche tese a valorizzare il patrimonio edilizio, la quale, nell'ambito della sua attività istituzionale, non esercita attività d'impresa ai sensi dell'art. 4 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;
- c) con il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, c.d. Decreto Rilancio (in seguito, il Decreto) sono state introdotte nuove misure d'incentivo per promuovere interventi di efficientamento energetico, di riduzione del rischio sismico e di recupero del patrimonio edilizio, come meglio descritti agli articoli 119 e 121 del Decreto;
- d) MPS intende mettere a disposizione degli associati al Sistema ANCE le soluzioni più innanzi specificate (di seguito “i Prodotti”) ed ulteriormente dettagliate nell'Allegato “A” volte al sostegno dei bisogni delle imprese in coerenza con quanto previsto dal Decreto, al fine di dare ulteriore spinta al sostegno del settore in una fase di profondo cambiamento e nell'ottica di contribuire al processo di riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano;
- e) ANCE è interessata a che i propri associati possano beneficiare dei Prodotti;
- f) le Parti intendono definire termini e modalità con cui realizzare la suddetta collaborazione disciplinando in particolare i reciproci rapporti e i corrispondenti diritti ed obblighi;

- g) il presente accordo annulla e sostituisce ogni eventuale precedente contratto con analoghi contenuti sottoscritto tra le Parti.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato
si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1
Premesse ed allegati**

Quanto contenuto nelle premesse e nell'allegato "A" (incluse le eventuali future integrazioni e/o modifiche allo stesso) costituisce parte integrante del presente accordo.

**Art. 2
Oggetto dell'accordo**

2.1 Con la sottoscrizione del presente accordo, le Parti intendono disciplinare i termini e le condizioni della collaborazione fra le stesse, senza vincoli di esclusiva, individuando i Prodotti, definiti e illustrati nell'Allegato "A", offerti da MPS a cui potrebbero essere interessati gli associati di ANCE, per rispondere ai bisogni di:

- i.** supportare con prodotti di finanziamento ad hoc gli associati di ANCE nella fase di esecuzione dei lavori, anche con il sostegno, laddove ammissibile, della garanzia del Fondo di Garanzia per le Piccole e Medie Imprese di cui all'art. 2, comma 100, lett. a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- ii.** rendere liquidi i crediti di imposta acquisiti tramite lo sconto in fattura, ottimizzando l'esposizione finanziaria e concorrendo al rafforzamento patrimoniale delle imprese della filiera associate di ANCE.

Le soluzioni finanziarie saranno indirizzate agli associati ANCE nella convinzione di poter congiuntamente contribuire al rilancio del settore.

2.2 Al fine di supportare gli associati di ANCE nella complessa attività di raccolta e analisi della documentazione prevista dal Decreto nonché per la esecuzione degli adempimenti necessari per la cessione del credito d'imposta o per lo sconto in fattura, la Banca mette a disposizione:

- un **panel di Advisor altamente specializzati** (Cerved Group S.p.A., Partners4Energy S.r.l./Rina Prime Value Services S.p.A., Nomisma S.p.A., Protos Engineering, Warrant Hub S.p.A./Re Valuta S.p.A.) nelle attività e nei servizi di asseverazione tecnico-amministrativa, richiesti dalla normativa vigente e funzionali all'accesso alle detrazioni fiscali previste dall'art. 121, comma 2 del Decreto (superbonus 110%, ecobonus e sismabonus ordinari, ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, installazione di impianti fotovoltaici, installazione colonnine di ricarica elettrica). L'Advisor può supportare l'associato:
 - nella predisposizione del documento attestante l'analisi di conformità tecnica, contenente una valutazione tecnica iniziale, previo sopralluogo e analisi documentale al fine di verificare la sussistenza delle condizioni tecniche minime essenziali per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali previste;
 - nella predisposizione del documento attestante l'analisi di congruità tecnico-economica iniziale del progetto che tiene in considerazione la fattibilità tecnico-economica (classe energetica di partenza, tipologia di interventi previsti, benefici attesi ed i costi prospettati); il documento include inoltre l'indicazione dell'ammontare minimo e massimo della detrazione d'imposta derivante dagli interventi previsti;
 - nel rilascio (in sede di SAL e/o a fine lavori) dell'asseverazione, ove richiesta, attestante il rispetto dei requisiti previsti e trasmissione in via telematica di copia dell'asseverazione all'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile (ENEA);
 - nella verifica della correttezza delle fatture e della loro coerenza rispetto al progetto;
 - nel supporto, tramite servizio di Contact Center, nell'analisi di specifici quesiti riguardanti gli aspetti tecnici degli interventi.

- **La consulenza di EY** che mette a disposizione della clientela i servizi di natura fiscale richiesti dalla legge per poter fruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del Decreto Rilancio (Superbonus 110%). In particolare, EY può svolgere:
 - un'analisi preliminare sulla ricorrenza dei requisiti soggettivi per accedere alla detrazione;
 - un controllo progressivo della documentazione - al fine di verificare la sussistenza delle condizioni che danno diritto alla detrazione - che si concluderà con il rilascio del c.d. visto di conformità (necessario per l'ottenimento del Superbonus 110%) e la trasmissione all'Agenzia delle Entrate del modello di comunicazione dell'opzione per la cessione del credito d'imposta a MPS.

Il costo che gli associati di ANCE sosterranno per l'asseverazione piuttosto che per il visto di conformità può concorrere alla formazione del credito di imposta. Altri eventuali costi che Advisor o EY potrebbero richiedere per loro attività di consulenza potrebbero rientrare tra le spese detraibili in funzione di quanto previsto dalla normativa vigente.

Non sussiste alcun obbligo per gli associati di ANCE di usufruire dei servizi degli Advisor convenzionati da MPS e dei servizi di EY, in quanto la decisione di avvalersene o meno rientra nella loro piena ed esclusiva facoltà.

Nel caso in cui l'associato di ANCE opti per un tecnico di sua fiducia diverso dagli Advisor convenzionati con MPS, la Banca si riserva la facoltà di affidare ad un proprio Advisor una due diligence sulle attività rilasciate dal tecnico dell'associato i cui costi sono a carico di MPS.

- 2.3** MPS mette inoltre a disposizione degli associati ANCE, per il tramite del proprio partner strategico EY, una piattaforma dedicata volta a facilitare la gestione del work flow di processo per il perfezionamento e l'acquisto del credito di imposta. Nel caso in cui l'associato si avvalga di uno degli Advisor individuati dalla Banca potrà contare su un supporto tecnico-informativo tramite servizi di Contact Center dedicati gratuiti.

Art. 3 Collaborazione di ANCE

ANCE, nell'ambito della propria attività istituzionale e senza corrispettivo:

- 3.1** comunicherà ai propri associati la possibilità di accedere ai Prodotti attraverso i propri canali di comunicazione interna o attraverso il proprio sito internet, predisponendo uno specifico collegamento ai contenuti dei Prodotti presente su una pagina web dedicata predisposta da MPS e di proprietà di quest'ultima;
- 3.2** trasferirà ai propri associati il materiale illustrativo e i relativi aggiornamenti dei Prodotti forniti da MPS;
- 3.3** non potrà in essere alcuna attività che possa qualificarsi, ai sensi della vigente normativa, come promozione o collocamento dei Prodotti, nonché agire in nome e/o per conto di MPS per la conclusione di contratti relativi all'acquisto dei Prodotti o rendere dichiarazioni che possano far presumere l'esistenza di un potere di rappresentanza di MPS da parte di ANCE.

Art. 4 Collaborazione di MPS

MPS, per l'intera durata del presente accordo, nel perseguimento delle finalità di collaborazione con ANCE e senza corrispettivo:

- 4.1** effettuerà l'istruttoria e/o la valutazione della concedibilità, a propria insindacabile discrezione, dei Prodotti per addivenire ad una sollecita definizione delle proposte in conformità alle modalità operative in uso presso MPS;
- 4.2** potrà considerare le risultanze dei sistemi di analisi realizzati da ANCE, in collaborazione con soggetti terzi, nell'ambito dell'iniziativa denominata "Ti Accompagno in Banca", come elemento aggiuntivo ai fini della valutazione della solidità economica, patrimoniale e finanziaria degli associati di ANCE e della validità del progetto di sviluppo immobiliare proposto a MPS per i finanziamenti;
- 4.3** rispetterà la normativa bancaria e ogni altra normativa applicabile con riguardo al contenuto dei Prodotti;
- 4.4** fornirà a ciascun associato di ANCE la propria informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, all'atto della registrazione dei dati nei propri archivi e/o alla prima occasione di contatto, tranne il caso in cui tale obbligo sia già stato assolto (ad esempio, nominativo già censito).

Art. 5 Durata dell'accordo

Il presente accordo ha termine il **31.12.2021**. Potrà essere rinnovato alla scadenza tramite scambio di corrispondenza attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) o mediante la sottoscrizione di nuovo accordo.

Art. 6 Revisione e modifica dell'accordo

- 6.1** MPS si riserva di modificare in ogni tempo ed a suo insindacabile giudizio, in relazione all'andamento del mercato, la composizione del catalogo Prodotti definito nell'Allegato "A";
- 6.2** Ogni aggiornamento e/o variazione dell'accordo verrà comunicata da MPS ad ANCE con le modalità di cui al successivo Art. 9. e ANCE dichiara fin da ora di accettare le variazioni in questione;
- 6.3** Ogni variazione dell'accordo avrà efficacia esclusivamente per il futuro.

Art. 7 Diritto di recesso delle Parti

Le Parti hanno facoltà di recedere dall'accordo in qualunque momento, a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), inviata agli indirizzi di cui al successivo Art. 9. Il recesso sarà operante trascorsi trenta giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione. L'esercizio della facoltà di recesso non attribuisce diritto al riconoscimento per alcuna delle Parti di alcuna penalità.

Art. 8 Responsabilità delle Parti

- 8.1** Ciascuna delle Parti è responsabile del corretto e diligente svolgimento dell'attività di propria competenza secondo quanto previsto dal presente accordo, dalla normativa applicabile in materia e usando la diligenza dovuta in relazione all'attività prestata. A tale scopo, si impegnano ad utilizzare tutte le risorse, i mezzi e gli strumenti necessari;
- 8.2** Ciascuna Parte sarà direttamente responsabile, nei confronti delle Autorità di Vigilanza, ove sottoposta, e dei terzi in genere, delle conseguenze derivanti da propri comportamenti errati, negligenti od omissivi e, in relazione a ciò, terrà l'altra Parte indenne da ogni danno, costo, pregiudizio od onere;
- 8.3** Le Parti si impegnano a mantenere strettamente riservati tutti i dati e le notizie, estranei rispetto al contenuto specifico dell'accordo, di cui fossero venute a conoscenza nell'ambito e in occasione dei rapporti alla stessa riconducibili e a non divulgarli a terzi per qualunque ragione, fatti salvi i casi previsti dalla legge e dall'Autorità. I predetti vincoli permarranno a tempo indeterminato anche in caso di cessazione del presente accordo da qualunque ragione determinata.

Art. 9

Riferimenti per comunicazioni

- 9.1** Tutte le comunicazioni e gli altri avvisi richiesti o consentiti dalle disposizioni dell'accordo, ai quali si applica l'art. 1334 C.C., dovranno essere formulati per iscritto, per mezzo di posta elettronica certificata, anticipata agli indirizzi di posta elettronica ordinaria come segue:

se a MPS:

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Settore Pricing e Convenzioni

Via Grossi, 3

46100 Mantova (MN)

PEC: segreteria@postacert.gruppo.mps.it

E-mail: pricing.convenzioni@mps.it

se ad ANCE:

Via Guattani, 16

00161 Roma (RM)

PEC: _____

E-mail: info@ance.it

- 9.2** Qualsiasi modifica dei patti che regolano l'accordo dovrà essere effettuata secondo le modalità previste dal presente articolo; eventuali tolleranze, anche se reiterate, di inadempimenti e/o di parziali adempimenti, non potranno in nessun caso essere interpretate come modifica o abrogazione tacita dei corrispondenti vincoli contrattuali.

Art. 10

Adempimenti relativi al Regolamento Generale sulla protezione dei dati 2016/679

- 10.1** Nell'ambito delle rispettive competenze, le Parti agiranno in qualità di titolari autonomi del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Generale sulla protezione dei dati 2016/679 (in seguito GDPR), riferiti sia ai dati delle Parti stesse che a quelli dei propri Clienti;
- 10.2** ciascuna Parte si impegna ad espletare l'attività di competenza nel pieno rispetto delle norme contenute nel suddetto Regolamento e delle linee guida o provvedimenti emanati dal Garante per la Protezione dei dati personali, che dichiara di ben conoscere, assumendosi contestualmente l'onere di porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla predetta normativa, esonerandosi reciprocamente, sin da ora, da qualunque responsabilità ricollegabile alla ipotetica violazione delle disposizioni appena richiamate riguardanti aspetti afferenti alla propria attività;
- 10.3** le Parti saranno tenute, ognuna per quanto di rispettiva competenza, a osservare e a far osservare la suddetta normativa in tema di protezione dei dati personali e in particolare le disposizioni dettate in materia di misure di sicurezza definite all'art. 32 del GDPR, sulla conservazione e il trattamento dei dati personali), oltre a quelle ulteriori misure che fossero richieste dalla normativa integrativa e attuativa della normativa Italiana tempo per tempo vigente.

Allegati:

Allegato A - Offerta prodotti e condizioni da riservare agli associati di ANCE

Data 01/12/2020

F.to: **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.**
Direzione Mercati e Prodotti
Il Responsabile
(Fabiano Fossali)

Allegato "A"
**Offerta prodotti e condizioni da riservare agli associati di ANCE Associazione
Nazionale Costruttori Edili**

Offerta valida fino al 31/12/2021

Premessa

I BONUS EDILIZI:

Superbonus 110% e altri bonus edilizi sono:

- il **Superbonus 110%** è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (DL 34/2020 convertito in Legge 77/2020) che **consente di elevare al 110% la detrazione fiscale** per le spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per specifici interventi di efficientamento energetico (isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno) e di misure antisismiche, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.
- **altri Bonus Edilizi:** già attive e spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica e recupero del patrimonio edilizio quali ad esempio ecobonus e sismabonus ordinari, ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, installazione di impianti fotovoltaici, installazione colonnine di ricarica elettrica.

Apertura di Credito MPS per i Bonus Edilizi (non consumatori)

Il prodotto è destinato a finanziare la realizzazione delle opere di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico degli immobili, per le quali può maturare il credito di imposta da Super Eco & Sisma Bonus, ai sensi degli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito in Legge n. 77 del 17 Luglio 2020, degli artt. 14, 16, 16bis e 16ter del DL n. 63/2013 convertito in legge 90/2013 e dell'art. 1 comma 219 della Legge n. 160/2019.

L'operazione di apertura di credito, di natura rotativa, consiste nella messa a disposizione per l'associato di ANCE, da parte della Banca, fino a scadenza, di una somma di denaro pari al massimo al 50% del valore delle opere da finanziare di ristrutturazione, riqualificazione energetica e/o riduzione del rischio sismico degli immobili, per le quali potrà maturare il credito di imposta come sopra richiamato.

Al fine di concedere l'apertura di credito, è necessario l'impegno da parte l'associato di ANCE alla cessione del credito di imposta che potrà maturare per effetto della realizzazione delle opere nonché l'apertura di un conto corrente, esente da spese, che dovrà essere intestato all'associato di ANCE.

L'ammontare complessivo degli utilizzi della linea non potrà in ogni caso superare il controvalore a cui la Banca acquisterà il credito di imposta che l'associato di ANCE si impegna a cedere.

Di seguito si riepilogano le principali caratteristiche:

- **Destinatari:** imprese associate di ANCE;
- **Importo massimo finanziabile:** l'importo dell'apertura di credito concessa dalla banca non può risultare superiore al 50% del costo degli interventi per i quali è prevista la maturazione del credito di imposta;
- **Modalità di concessione della linea di credito:** pagamento fatture presentate a fronte dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica o sismica che danno diritto al credito di imposta;
- **Modalità di rientro:** ad ogni SAL di avanzamento lavori pari rispettivamente al 30%, 60% ed a fine lavori (in caso di Superbonus 110%, o in alternativa mediante un unico rientro a scadenza per effetto della maturazione complessiva del credito a fine lavori) l'associato cederà alla banca il credito d'imposta maturato; con il passaggio nel cassetto fiscale della

banca quest'ultima in virtù del mandato sottoscritto dal l'associato di ANCE, procederà a destinare quota parte o la totalità del prezzo corrisposto per l'acquisto del credito d'imposta al rientro dell'esposizione rendendola eventualmente nuovamente disponibile per nuovi pagamenti (nel caso di interventi oggetto del Superbonus 110%);

- Durata: La durata della linea di credito, dovrà essere la medesima della durata dei lavori che genereranno il credito di imposta, con un massimo di 18 mesi;
- Forma Tecnica: apertura di credito;
- Tasso debitore annuo nominale: tasso debitore annuo qualora il fido sia utilizzato entro i limiti dell'importo concesso:

Rating	Tasso Finito
AA1/AA2/AA3	1,00%
A1/A2/A3	1,10%
B1/B2	1,70%
B3/C1/C2/C3/NC	2,50%
D1	4,00%

Nei casi in cui l'associato di ANCE non si avvalga di "advisor" tecnici identificati tra i soggetti convenzionati con la Banca, verranno applicate le seguenti condizioni economiche:

- Tasso debitore annuo qualora il fido sia utilizzato entro i limiti dell'importo concesso:

Rating	Tasso Finito
AA1/AA2/AA3	2,50%
A1/A2/A3	2,60%
B1/B2	3,20%
B3/C1/C2/C3/NC	4,00%
D1	5,50%

- Corrispettivo su accordato: **esente**
- Spese di istruttoria: non previste

La Banca si riserva la facoltà di rivedere le condizioni dei finanziamenti proposte, tempo per tempo, al variare delle esigenze di mercato.

MPS, in qualità di soggetto abilitato a richiedere l'intervento del Fondo di Garanzia a favore delle Piccole e Medie Imprese di cui all'art. 2, comma 100, lett. a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, e successive modificazioni ed integrazioni, è disponibile a valutare, in caso di specifica richiesta da parte del cliente, l'ammissibilità dell'operazione finanziaria all'intervento della garanzia.

Tutte le altre condizioni qui non indicate saranno applicate alle condizioni standard rilevabili dal Foglio Informativo Apertura di Credito - MPS per i Bonus Edilizi – Non Consumatori, disponibile presso le Filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito www.mps.it/trasparenza

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi Prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei Prodotti richiesti.

Inoltre, presso tutte le Filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena, sono disponibili alle condizioni pubblicizzate nei Fogli di Trasparenza le seguenti ulteriori soluzioni di prodotti/servizi:

ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA - MPS per i Bonus Edilizi

L'acquisto di crediti fiscali è un prodotto attraverso il quale il cliente, che ha maturato un credito d'imposta ai sensi della normativa vigente introdotta dal Decreto Rilancio (DL 34/2020 convertito in Legge 77/2020), trasferisce pro-soluto e a titolo definitivo alla Banca il credito ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata ad un prezzo di acquisto concordato.

Il corrispettivo di cessione sarà pagato dal cessionario (Banca) al cedente (l'associato di ANCE) entro 5 giorni successivi alla data in cui il credito risulti nel cassetto fiscale della Banca. Il corrispettivo sarà corrisposto al cedente mediante accredito sul conto corrente indicato dall'associato di ANCE ed è determinato in misura percentuale del valore nominale del credito ceduto.

La normativa prevede inoltre che nel caso di Superbonus 110% i crediti fiscali possano maturare, oltre che ad ultimazione dei lavori a seguito della produzione della documentazione richiesta, ad un primo stato di avanzamento pari a minimo il 30% dei lavori e a un secondo SAL pari ad ulteriore 30% dei lavori mediante produzione documentale idonea (fatture, certificazioni, asseverazioni, ecc.), oltre al saldo finale (ad ultimazione dei lavori) per il restante 40%.

Di seguito si riepilogano le principali condizioni economiche relative al prezzo di acquisto:

Prezzo di acquisto	
Superbonus 110% con detrazione in 5 quote annuali: Imprese	91,82% del valore nominale del credito (€101 per ogni €110 di credito fiscale acquistato)
Bonus con detrazione in 5 quote annuali	92% del valore nominale del credito (€92 per ogni €100 di credito fiscale acquistato)
Bonus con detrazione in 10 quote annuali	80% del valore nominale del credito (€80 per ogni 100€ di credito fiscale acquistato)

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi Prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei Prodotti richiesti.

Tutte le altre condizioni non qui specificatamente indicate sono rilevabili dai Fogli Informativi disponibili presso tutte le filiali della Banca e consultabili sul sito www.mps.it/trasparenza

Dichiariamo la nostra integrale accettazione della proposta sopra riportata

Data 3-12-2020

Per accettazione

ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili

Il Presidente

(Gabriele Buia)

