



COMUNE DI L'AQUILA

Servizio OO. PP.

Prot. 5846 del 04.02.2011

Avviso pubblico per la ricerca di mercato di immobili da adibire a uffici ed archivi

Il Comune dell'Aquila ha necessità di reperire immobili da utilizzare per la rilocalizzazione dei propri uffici nelle more dei lavori di riparazione e/o ricostruzione delle sedi danneggiate.

A tal fine, sulla base delle necessità rilevate ammontanti complessivamente a non meno di mq 3.000, si ricercano, in locazione nel Comune dell'Aquila per un periodo di anni 3 (tre) rinnovabile, con facoltà di recesso anticipato con preavviso di sei mesi, *ad nutum* del Comune, immobili di superficie utile non inferiore complessivamente a mq 1.000 ciascuno, con adeguato numero di locali da adibire ad archivio.

Il Comune si riserva la facoltà di scelta tra uno o più degli immobili offerti in locazione, anche se appartenenti a ditte diverse, in relazione alle esigenze logistiche e funzionali dell'Ente.

Gli immobili devono avere le seguenti caratteristiche essenziali:

- 1) disponibilità di spazi di sosta e manovra con area di pertinenza adeguatamente recintata;
- 2) dotazione di idonei sistemi antintrusione;
- 3) spazi pertinenziali di parcheggio non inferiori allo standard di P.R.G.;
- 4) completa urbanizzazione dell'area di insidenza;
- 5) accesso alle reti telematiche via cavo;
- 6) il cablaggio degli immobili dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

Cablaggio orizzontale: cablaggio strutturato, per fonia e dati, di carattere duale, categoria 6. Da ciascun nodo della rete locale dovranno dipartire i cavi in rame che servono le utenze di piano. Tali collegamenti saranno realizzati mediante cavo in rame (Unshielded Twisted Pair) a quattro coppie twistate in cat. 6 di tipo LSZH ed AWG 24. Tutti i cavi saranno appositamente marcati – in modo permanente – in partenza e in arrivo e nei tratti intermedi inaccessibili per l'immediata individuazione degli stessi. I cavi, lato utente, saranno terminati in punti utente costituiti da prese, ciascuna attrezzata con due prese RJ45 cat. 6, contenute in supporto da parete completo di placca di chiusura con viti di fissaggio in quanto i box sono già stati predisposti negli impianti di edificio.

Il posizionamento esatto delle prese doppie o triple all'interno delle varie stanze sarà comunque stabilito dalla direzione lavori in fase di esecuzione degli stessi. Le prese doppie saranno comunque dotate di tutti gli accessori 8 griglia, cornice, coperchio antipolvere, ecc.) necessari per completare il lavoro finito a regola d'arte. Tutti i cavi UTP posati saranno terminati nei relativi pannelli di attestazione/permutazione con frutto e connettore tipo RJ45, che sono inclusi nella fornitura, e che saranno posizionati all'interno degli armadi rack, 19"

posizionati nei vari nodi della rete anch'essi previsti nella fornitura. Nei punti utente dovrà essere prevista corrispondente presa elettrica.

- 7) certificato di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001;
- 8) certificazione di conformità alle norme di sicurezza ed igiene degli ambienti di lavoro;
- 9) esito di agibilità dell'immobile pari a "A" agibile;
- 10) impegno a riconoscere al Comune il diritto di prelazione in caso di vendita dell'immobile locato;

Chiunque sia interessato a proporre in locazione immobili con le suddette caratteristiche è invitato a formulare apposita offerta. Tale offerta, dovrà pervenire in plico chiuso presso la sede comunale Ufficio Protocollo - Via E. Scarfoglio, n. 2 - ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE **ORE 12:00 del giorno GIOVEDÌ 17 FEBBRAIO 2011.**" .

Il plico, dovrà, a pena di esclusione, contenere:

- esplicita offerta di locazione, indicante i dati e la natura giuridica dell'offerente, sottoscritta ed indicante la somma mensile richiesta;
- indicazione della superficie destinata ad uffici ed accessori;
- indicazione della superficie degli spazi di sosta e manovra;
- indicazione del numero degli stalli di sosta pertinenziali;
- autocertificazione in ordine alla destinazione d'uso degli immobili;
- certificazione di conformità alle norme di sicurezza ed igiene degli ambienti di lavoro e abbattimento delle barriere architettoniche;
- copia delle piante e delle planimetrie necessarie ad individuare compiutamente gli immobili;
- impegno a consentire ogni necessario sopralluogo da parte degli incaricati del Comune;
- termine improrogabile di consegna dell'immobile con riferimento alla data di aggiudicazione, in relazione all'eventuale adeguamento alle caratteristiche richieste dal presente bando ed alle esigenze logistiche dell'Ente;
- impegno a consegnare l'immobile, pronto per l'uso entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione.

Il Comune si riserva la facoltà di negoziare il canone degli immobili offerti, come pure di proporre l'esecuzione di limitate modificazioni dei locali offerti.

L'aggiudicazione verrà effettuata a seguito del riscontro delle caratteristiche tecnico economiche richieste nel presente bando.

Con il presente avviso il Comune non assume alcun impegno a contrattare e, pertanto, si riserva la facoltà di non concludere la procedura.

Per il fatto stesso che il proponente risponde al presente avviso, lo stesso accetta le su estese condizioni.

L' Aquila, li 4 febbraio 2011.

Il Dirigente del Settore OO.PP.
f.to Dott. Ing. Renato Amorosi

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto, nato a, il e residente in, Via/Piazza, n., C.F., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. DEL 28 dicembre 2000, N. 445 consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche;

conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale, con sede in
Via n., C.F./P.I. in qualità di titolare;

conto di Società di Persone, con sede in
Via n., C.F./P.I. in qualità di socio/amministratore;

conto di altro tipo di Società, con sede in
Via n., C.F./P.I. in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale;

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso pubblico;

e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;

f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o liquidazione pendente nei propri confronti;

g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge n. 241/90 e sue successive modificazione ed integrazioni, in Via Comune di Tel., Fax, e-mail

DICHIARA INOLTRE

- di impegnarsi a consentire ogni necessario sopralluogo da parte degli incaricati del Comune;
- di impegnarsi a consegnare l' immobile, pronto per l' uso entro sessanta giorni dalla data della aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi in caso di vendita dell' immobile locato, a riconoscere al Comune dell'Aquila il diritto di prelazione, da formulare non oltre mesi sei dalla comunicazione dell' intenzione di vendere;
- di non aver in corso procedimenti penali;
- di non aver riportato condanne penali anche ai sensi dell'art. 444 c.p.p. che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- l'inesistenza di contenziosi pendenti con il Comune dell'Aquila e l'inesistenza di posizioni debitorie nei confronti dello stesso Comune;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di registrazioni ed accessorie, conseguenti alla stipula del contratto di locazione

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali.

Luogo e data:

IL DICHIARANTE

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore